

Piata Avenue | Nový domov aj biznis v jednom - Terchová



Cena Dohodou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Terchová
Ulica:	Terchová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1700 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	450 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Dielňa:	áno
Podlahová plocha:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj výnimočný investičný projekt v nádhernom prostredí pod lesom na okraji Terchovej.

Na pozemku o výmere 1 700 m² sa nachádzajú:

- Rodinný dom (novostavba) - komfortné bývanie s veľkorysou dispozíciou
- Rekreačná chata - štýlové ubytovanie
- Menšia chatka - útulný priestor na prenájom

Tento areál je ideálny na kombináciu bývania a podnikania. Ponúka pokoj, nádhernú prírodu a úchvatný výhľad na Malý Rozsutec.

RODINNÝ DOM (novostavba 4-izbového domu)

- *Zastavaná plocha: 112 m²*
- *Úžitková plocha: cca 250 m² (3 podlažia)*
- *Dispozícia:*
- *1. NP: dvojgaráž, kotolňa*
- *2. NP: obývacia izba s kuchyňou, špajza, spálňa, priestranná kúpeľňa, balkón*
- *3. NP: 2 spálne, WC, hala*

REKREAČNÁ CHATA

- *Zastavaná plocha: 91 m²*
- *Dispozícia:*
- *1. NP: vstupná hala, kuchyňa, obývačka, herňa, WC*
- *2. NP: 3 spálne (každá s vlastnou kúpeľňou)*
- *Podkrovie: priestor na spanie pre deti*

MALÁ CHATKA

- *Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa s posedením, obývacia časť s rozkladacím gaučom, kúpeľňa s WC, otvorený priestor na spanie na poschodí*

Ďalšie objekty na pozemku:

- *2 hospodárske budovy (jedna s možnosťou prestavby na wellness)*
- *Altánok s krbom a ohniskom*
- *Detské preliezky*

VYBAVENIE A LOKALITA

- Kúrenie: tuhé palivo
- Voda: vlastná studňa
- Odpad: žumpa
- Internet: áno
- Prístupová cesta: celoročne udržiavaná
- 5 minút do centra Terchovej – kompletná občianska vybavenosť
- Turistika, cyklotrasy, lyžiarske stredisko Vrátna v blízkosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

