

## NA PREDAJ / DOM / LIPOVEC



320 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Martin        |
| Obec:            | Martin        |
| Ulica:           | Martin        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                            |     |
|-------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Počet balkónov:            | 1   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet garáží:              | 1   |
| Plocha pozemku:   | 830 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno |
| Úžitková plocha:  | 171 m <sup>2</sup> | Voda:                      | áno |
| Zastavaná plocha: | 102 m <sup>2</sup> | Elektrika:                 | áno |
| Stav:             | úplne prerobený    | Kanalizácia:               | áno |
| Balkón:           | áno                | Voda - na pozemku:         | áno |
| Garáž:            | áno                | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Pivnica:          | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Špajza:           | áno                | žumpa:                     |     |
| Celková plocha:   | 830 m <sup>2</sup> | Internet:                  | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj rodinný dom s nádherným výhľadom v tichej a vyhľadávanej lokalite Martina - časť Lipovec. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

#### Základné informácie:

- Pozemok: 830 m<sup>2</sup>

- *Úžitková plocha domu: 171 m<sup>2</sup>*
- *Materiál: tehla*
- *Zateplenie: 20 cm polystyrén*
- *Strecha: škridlová, zateplená*
- *Okná: plastové*
- *Elektrina: medené rozvody, nové ističe*
- *Inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa*
- *Podlahy: kombinácia dlažby a plávajúcej podlahy*
- *Čiastočne podpivničený*

*Dispozícia:*

*Suterén: vstupná chodba, dve miestnosti*

*Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, izba, špajza, kúpeľňa s toaletou*

*Poschodie: chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s toaletou, šatník, balkón*

*Exteriér:*

*Na upravenej záhrade sa nachádza garáž a altánok, ktoré poskytujú praktické zázemie aj priestor na oddych.*

*Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra Martina. Je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.*

☐ *Pre viac fotografií skopírujte odkaz:*

*<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725713-na-predaj---dom---lipovec>*

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: 0944 855 667.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Adrián Masný**

**0902558252**

**masny@piataavenue.sk**

