

NA PREDAJ/ AUTOSERVIS + 3 IZBOVÝ BYT/ LIPOVEC



650 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Lipovec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	3000 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť – plne funkčný autoservis s kompletným zariadením a priestraným 3-izbovým bytom, nachádzajúci sa v obci Lipovec, len pár minút od Vrútok a Martina.

□ Autoservis

- pozemok 3000 m², zastavaná plocha 700 m²
- zariadenie: 6 zdvihákov (1 na motorky), 3D geometria, plnička klimatizácií, test tlmičov v podlahe, brzdová stolica, 300 l kompresor
- priestory: recepcia, účtovňa, zasadačka, sklad, kuchynka, dielňa, klampiaren

- *bezpečnosť: automatická brána, kamery, alarm, osvetlenie areálu*
- *stav: po rekonštrukcii, predáva sa plne vybavený a pripravený na okamžité využívanie*

☐ *Byt*

- *rozloha 90 m², kolaudácia 2022*
- *moderná dispozícia: obývačka spojená s kuchyňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa (vaňa + sprchový kút), samostatné WC*
- *bonusy: terasa, pivnica, podlahové kúrenie, klimatizácia, senzory pohybu a dymu*
- *predáva sa komplet zariadený*

☐ *Energetické riešenia*

- *5000 l zásobníky teplej vody*
- *solárny ohrev*
- *3-fázová fotovoltaika 7,2 kW s batériami 10 kW*

Výhody

- *rovinatý a slnečný pozemok*
- *asfaltová prístupová cesta*
- *tiché prostredie s výhľadom*
- *v obci: obchod, MHD zastávka, škôlka*

☐ *Cena: 650 000 €*

☐ *Pre viac fotografií skopírujte odkaz:*

<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725710-na-predaj--autoservis-3-izbovy-byt--lipovec>

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: 0944 855 667.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

