

NA PREDAJ/ NOVOSTAVBA/ BUNGALOV/ TURČIANSKÝ PETER



285 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	38 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	624 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	624 m ²	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po dome, ktorý spája modernosť, komfort a pokoj rodinného bývania? Tento novostavba bungalovu s úžitkovou plochou 100 m² na pozemku s rozlohou 624 m² splní vaše očakávania.

Užite si rannú kávu či večerný oddych na priestrannej terase o výmere 38 m², ktorá je ideálna na relax, grilovanie či príjemné posedenia s rodinou a priateľmi.

Dispozícia:

- Vstupná chodba
- Technická miestnosť s toaletou

- *Obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a špajzou*
- *Detská izba*
- *Šatník*
- *Spálňa*
- *Kúpeľňa s toaletou*
- *Podkrovie*

Technické parametre a výhody

- *Zateplenie: polystyrén – pre nízke prevádzkové náklady.*
- *Strecha: sedlová – estetická aj praktická.*
- *Elektrické rozvody: medené – pre dlhú životnosť.*
- *Okná: plastové*
- *Kúrenie: podlahové – maximálne pohodlie a tepelný komfort.*
- *Podlahy: plávajúce podlahy/dlažba – moderný dizajn a jednoduchá údržba.*
- *Teplá voda: bojler.*
- *Voda a kanalizácia: verejná sieť.*

Tento drevodom bol navrhnutý tak, aby poskytoval nielen pohodlné bývanie, ale aj úspornú prevádzku. Kvalitná izolácia, moderné technológie a premyslená dispozícia robia z tohto domu výnimočné miesto pre váš nový domov.

Cena: 285 000 €

☐ *Pre viac fotografií skopírujte odkaz:*
<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725702-na-predaj--novostavba--bungalov--turciansky-peter>

Pre virtuálnu obhliadku si skopirujte nasledujúci odkaz:

<https://my.matterport.com/show/?m=r1DKQox7GRA>

Neváhajte a dohodnite si obhliadku:

- *Telefón: 0944 855 667*
- *E-mail: kysela@piataavenue.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Kysela

0944 855 667

kysela@piataavenue.sk

