

□ NA PREDAJ/ obchodný priestor so showroomom a možnosťou bývania – ideálna investícia!



229 990 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	98.6 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	99.5 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	98.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Výnos, flexibilita a budúca hodnota v jednom priestore.

Projekt, ktorý dáva zmysel – pre podnikateľov aj investorov.

Piata Avenue Vám ponúka atraktívny obchodný priestor na prízemí s bezbariérovým prístupom, ktorý bol doteraz využívaný ako showroom.

Priestor je vo výbornom technickom stave, pripravený na okamžité využitie – či už pre vaše podnikanie, alebo ako investícia.

□ Dispozícia a parametre:

Showroom: 56,36 m²

Kancelária s kuchynkou a kúpeľňou (projekt na 1-izbový apartmán): 38,20 m²

Murovaná pivnica / archív: 4m²

⚙ Vybavenie a výhody:

samostatné kúrenie

elektrické žalúzie

kamerový a bezpečnostný systém

satelit

2 samostatné vchody

1 vyhradené parkovacie miesto

murovaná pivnica (vhodná ako archív alebo sklad)

bezbariérový prístup

☐ Prečo je tento priestor výnimočný:

okamžité využitie ako showroom + kancelária

projektová dokumentácia na prestavbu kancelárskej časti na 1-izbový apartmán
→ možnosť kombinácie podnikania a bývania

výborná dostupnosť - prízemie, vstup z ulice

bezpečný, moderný priestor s kompletnou infraštruktúrou

☐ Neváhajte premeniť tento priestor na svoju výhodu!

Či už hľadáte investíciu s istotou, reprezentatívne miesto pre podnikanie, alebo možnosť spojiť prácu s bývaním, tento priestor vám ponúkne všetko - komfort, flexibilitu aj hodnotu do budúcnosti.

Cena: 229.990,00€-predaj oslobodený od DPH

☐ Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

☐ 0944 / 450 243

☐ buganova@piataavenue.sk

☐ piataavenue.sk

☐ Piata Avenue - miesto, kde sa vaše podnikanie a investície menia na realitu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tatiana Bugáňová
0944450243
buganova@piataavenue.sk

