PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

NA PREDAJ/ obchodný priestor so showroomom a možnosťou bývania – ideálna investícia!



229 990 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*98.6 m²*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*99.5 m²*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*98.6 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Podnikajte, investujte alebo spojte oboje na jednom mieste.

Hľadáte priestor, ktorý ponúka viac než len štvorcové metre? Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre podnikateľov aj investorov. Vďaka premyslenej dispozícii, bezbariérovému prístupu a možnosti vytvoriť samostatný apartmán získate priestor s vysokou pridanou hodnotou.

Realitná kancelária Piata Avenue Vám ponúka na predaj moderný obchodný priestor na prízemí, ktorý bol doteraz využívaný ako showroom. Nehnuteľnosť je vo výbornom technickom stave a pripravená na okamžité využitie bez ďalších investícií.

Dispozícia:

Showroom – 56,36 m², kancelária s kuchynkou a kúpeľňou – 38,20 m²

(vypracovaná projektová dokumentácia na prestavbu na 1-izbový apartmán), murovaná pivnica / archív – 4 m²

Výhody, ktoré oceníte:

Bezbariérový vstup priamo z ulice, dva samostatné vstupy, vlastné vykurovanie, elektrické exteriérové žalúzie, kamerový a zabezpečovací systém, satelit, murovaná pivnica vhodná ako sklad alebo archív, jedno vyhradené parkovacie miesto

Prečo práve tento priestor?

Reprezentatívny showroom pripravený na okamžité podnikanie, možnosť vybudovať samostatný 1-izbový apartmán podľa existujúceho projektu, ideálne riešenie pre podnikanie spojené s bývaním alebo prenájmom, flexibilné využitie pre služby, obchod, kancelárie či investičný zámer, výborná dostupnosť a moderné technické vybavenie

Tento priestor ponúka široké možnosti využitia – od reprezentatívneho sídla firmy cez showroom až po zaujímavú investíciu s potenciálom zvýšenia hodnoty.

Cena: 229 990 € (predaj je oslobodený od DPH).

Máte záujem o viac informácií alebo si chcete dohodnúť obhliadku?

Piata Avenue

0944 450 243

buganova@piataavenue.sk

piataavenue.sk

Piata Avenue – miesto, kde dobré investície dostávajú skutočnú hodnotu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tatiana Bugáňová***
Telefón : ***0944450243***
E-mail: ***buganova@piataavenue.sk***