

## Piata Avenue | 4+KK (110 m<sup>2</sup>) + terasa (22 m<sup>2</sup>) byt v Rezidencii Lesopark



315 000 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj       |
| Okres:           | Žilina              |
| Obec:            | Žilina              |
| Ulica:           | REZIDENCIA LESOPARK |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                           | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                    | 2007               |
| Zastavaná plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                  |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup> | Pozícia:                           | vyššie poschodie   |
| Skladová plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 2                  |
| Stav:             | novostavba         | Celková plocha:                    | 110 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 4                  | Terasa plocha:                     | 22 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:           | áno                | Počet terás:                       | 1                  |
| Garáž:            | áno                | Vykurovanie - lokálne:             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň na skok od centra mesta? V tom prípade vás tento byt v Rezidencii Lesopark určite osloví.

Piata Avenue Vám ponúka na predaj 4+KK byt s výmerou 110 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 2. poschodí z celkových 6 v modernom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na JV, J a SZ.

Táto nehnuteľnosť ponúka harmonické bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny, ktoré túžia po kvalitnom priestore a výbornej adrese.

### DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba s odkladacím priestorom a šatníkom, odkiaľ sa plynulo dostanete do dennej časti – veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou.

Byt ponúka tri samostatné izby – ideálne ako spálňa a detská izba a pracovňa. Priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvomi umývadlami a toaletou je riešená moderne a prakticky. Taktiež je v byte vybudované druhé samostatné WC s umývadlom.

Z obývacej izby sa vychádza na priestrannú terasu s dvomi vstupmi ( týmto disponuje len tento byt vo veži) s výhľadom na zeleň o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Vybavenie a výhody bytu:

- laminátová podlaha v celom byte
- bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere s obložkami
- plastové okná, tehlové jadro
- množstvo úložného priestoru – skrine v izbách aj v chodbe
- pridané sklobetónové kocky na presvetlenie tmavších častí
- vlastné parovodné vykurovanie – veľmi nízke mesačné náklady
- murovaná pivnica
- možnosť dokúpiť si vnútorné parkovacie státie (20.000)

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2007, je zateplený a vybavený kamerovým systémom, čo zvyšuje pocit bezpečia.

### LOKALITA:

Rezidencia Lesopark je obľúbená pre svoju tichú a zelenú atmosféru v tesnej blízkosti Lesoparku Chrást – ideálneho na prechádzky, beh, bicyklovanie či rodinné výlety.

Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky:

- základná škola a škôlka – len pár minút chôdze
- potraviny, lekáreň, MHD zastávka
- wellness centrum a fitness priamo v bytovom dome

Zavolajte si o obhliadku ešte dnes. Tento byt vás presvedčí naživo.

0902 558 252 | [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk) | [www.piataavenue.sk](http://www.piataavenue.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Adrián Masný***

***0902558252***

***masny@piataavenue.sk***

