

NA PREDAJ / DOM / LIPOVEC



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	830 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	171 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	830 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj rodinný dom s nádherným výhľadom v tichej a vyhľadávanej lokalite Martina - časť Lipovec. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie.

Základné informácie:

- Pozemok: 830 m²

- *Úžitková plocha domu: 171 m²*
- *Materiál: tehla*
- *Zateplenie: 20 cm polystyrén*
- *Strecha: škridlová, zateplená*
- *Okná: plastové*
- *Elektrina: medené rozvody, nové ističe*
- *Inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa*
- *Podlahy: kombinácia dlažby a plávajúcej podlahy*
- *Čiastočne podpivničený*

Dispozícia:

Suterén: vstupná chodba, dve miestnosti

Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, izba, špajza, kúpeľňa s toaletou

Poschodie: chodba, spálňa, detská izba, kúpeľňa s toaletou, šatník, balkón

Exteriér:

Na upravenej záhrade sa nachádza garáž a altánok, ktoré poskytujú praktické zázemie aj priestor na oddych.

Dom sa nachádza v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do centra Martina. Je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.

☐ *Pre viac fotografií skopírujte odkaz:*

<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725667-na-predaj---dom---lipovec>

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: 0944 855 667.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Kysela
0944 855 667
kysela@piataavenue.sk

