

## Piata Avenue | Rodinný domček v pôvodnom stave - Hôrky | + VIZUALIZÁCIA



*Cena dohodou*

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Hôrky         |
| Ulica:           | Hôrky         |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | osobné             |
| Plocha pozemku:   | 218 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina             |
| Teritórium:       | Intravilán         |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 75 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Stav:              | pôvodný stav       |
| Balkón:            | áno                |
| Garáž:             | áno                |
| Celková plocha:    | 110 m <sup>2</sup> |
| Počet balkónov:    | 1                  |
| Počet garáží:      | 1                  |
| Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný domček s pozemkom o výmere 218 m<sup>2</sup>, vo vyhľadávanej lokalite Žiliny - Hôrky.

Dispozícia domu pozostáva:

1. Podlažie - zo vstupnej chodby, obývacej izby, kuchyne, malej izby, chodbičky a kúpeľne spojenej s WC.
2. Podlažie - dve izby z ktorých je jedna priechodná a balkón

Základné info:

- Pôvodný stav - na rekonštrukciu
- Pozemok 218 m<sup>2</sup> rovinatý
- Garáž na pozemku
- úžitková plocha cca 110 m<sup>2</sup>
- Lokalita Hôrky

#### VÝHODY:

- Lokalita - 8 minút od centra Žiliny
- Pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv
- Výborná dostupnosť

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk).



#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Adrián Masný**  
**0902558252**  
**[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)**

