

Piata Avenue | Priestranný 3-izbový byt, širšie centrum, Žilina

179 990 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	85 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Skladová plocha:	85 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	15 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii, ktorý sa nachádza na 1. poschodí tehlovej bytovky na ulici Bratislavská v Žiline. Byt má výmeru 85 m² a súčasťou je aj veľká pivnica o rozlohe 15 m². Jednou z veľkých výhod je aj podiel majiteľa na súkromnom pozemku pred bytovkou s rozlohou 664 m², z čoho vlastní viac ako 1/10 – čo v praxi znamená minimálne 3 parkovacie miesta k bytu.

DISPOZÍCIA:

Byt je riešený veľmi prakticky – pozostáva zo vstupnej chodby, šatníka (momentálne v procese dokončovania), kuchyne spojenej s jedálňou, priestrannej obývacej izby, spálne, detskej izby a kúpeľne spojenej s WC. Súčasťou predaja je aj ďalšia miestnosť s terasou, ktorá poskytuje priestor

navyše – či už na relax, hobby alebo ako úložný priestor.

TECHNICKÝ STAV:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom veľkým benefitom je kompletne nová kúpeľňa z roku 2024. Taktiež v byte je medená elektroinštalácia. V byte sú eurookná v kombinácii s plastovými oknami, podlahy tvoria dlažba a plávajúca podlaha. Hrubé tehlové steny (500 mm) zabezpečujú výborné tepelnoizolačné vlastnosti a tichšie prostredie.

Kúrenie je možné riešiť dvoma spôsobmi – kotlom na tuhé palivo, pričom komín je nový a vyvložkovaný, alebo pohodlne prostredníctvom klimatizácie s funkciou kúrenia, ktorá je zavedená v každej miestnosti. To vám zaručí komfortné bývanie počas celého roka a flexibilitu pri výbere zdroja energie.

VÝHODY:

- Veľkorysá výmera bytu 85 m² + pivnica 15 m²
- Ďalšia miestnosť s terasou ako bonus
- Minimálne 3 parkovacie miesta priamo na súkromnom pozemku pred bytovkou
- Hrubé tehlové steny
- Nová kúpeľňa (2024)
- Klimatizácia v každej izbe s možnosťou vykurovania
- Nový vyvložkovaný komín + kotol na tuhé palivo
- Šatník v procese dokončovania
- Pár minút do centra mesta

LOKALITA:

Byt sa nachádza na ulici Bratislavská – len pár minút chôdze od centra Žiliny, s výbornou dostupnosťou do obchodov, škôl, zastávok MHD či služieb. Lokalita spája výhody blízkosti centra s možnosťou bezproblémového parkovania v podobe súkromných parkovacích miest.

Tento byt je vhodný pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, alebo pre tých, ktorí chcú spojiť výbornú dostupnosť s praktickým bývaním.

Kontakt: 0902 558 252
masny@piataavenue.sk
www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

