

Piata Avenue | 2-izbový byt pri Bulvári - Žilina

155 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Fándlyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Skladová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj 2-izbový byt s výbornou dispozíciou, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra mesta Žilina na Fándlyho ulici. Táto adresa patrí medzi najobľúbenejšie v rámci mesta vďaka svojej tichej polohe mimo hlavnej cesty, no zároveň so špičkovou dostupnosťou služieb.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Poschodie: 3. z 4 (bytový dom bez výťahu)

Nepriechodné izby

Plastové okná, renovované parkety

Zrekonštruované jadro

Zrekonštruované stúpačky

K bytu prislúcha aj pivnica

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, samostatná spálňa, kúpeľňa, WC (oddelené).

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti širšieho centra mesta, na Fándlyho ulici. Táto ulica je obľúbená najmä pre svoju výbornú občiansku vybavenosť, blízkosť centra, ale zároveň aj pre pokojnú atmosféru mimo rušných ciest.

- Len 2 minúty pešo sa nachádza ulica Bulvár, s množstvom zelene, lavičkami, reštauráciami, kaviarňami a službami.

- Do 5 minút pešo sa pohodlne dostanete do nákupného centra Aupark, ktoré ponúka široký výber obchodov, služieb a reštaurácií a taktiež aj do Žilinskej nemocnice.

- Škôlka a základná škola sa nachádzajú len pár minút chôdze od bytu - ideálne pre mladé rodiny.

Fándlyho ulica tak patrí k lokalitám, kde je dopyt po bývaní dlhodobo vysoký a preto je vhodný ako komfortné bývanie pre jednotlivcov, páry alebo menšiu rodinu, ale aj ako výborná investičná nehnuteľnosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky:

0902 558 252 | masny@piataavenue.sk | www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

