

NA PREDAJ/ RODINNÝ DOM / POVAŽSKÝ CHLMEC



159 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Horská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	230 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	230 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám na predaj tehlový rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti Považský Chlmec, v tichej a vyhladávannej lokalite len pár minút od centra Žiliny. Dom je situovaný na rovinnatom pozemku o výmere 230 m², s úžitkovou plochou 180 m² a zastavanou plochou 100 m².

Základné technické informácie:

- Konštrukcia: tehlová
- Zateplenie: polystyrén,
- Okná: plastové

- *Strecha: nová strešná krytina Ruukki, čiastočne zateplená*
- *Rozvody: nové elektrické rozvody (meď), voda a kanalizácia (SEVAK)*
- *Inžinierske siete: elektrina, verejný vodovod, kanalizácia*
- *Internet: možnosť pripojenia optického internetu*
- *Pozemok: rovinatý, výmera 230 m²*
- *Kúrenie:*
- *Predpríprava na podlahové kúrenie (izba, chodba, WC)*
- *Radiátory v obývacej izbe*
- *Možnosť pripojenia elektrického kotla alebo tepelného čerpadla*

Dispozícia:

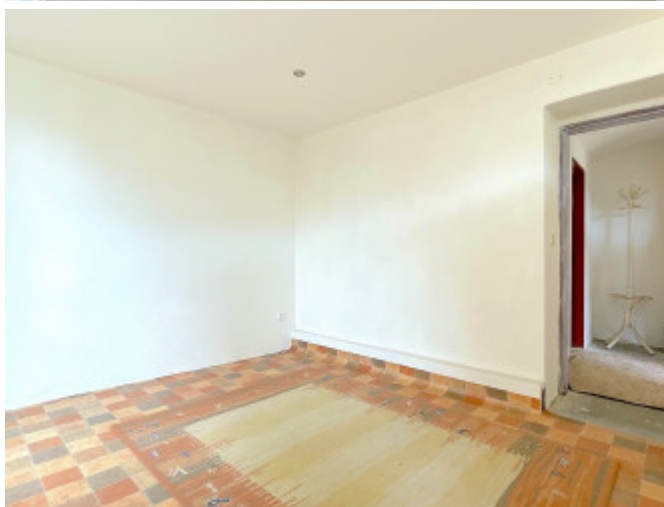
Prízemie:

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná miestnosť s obojživelným krbom – plánovaná ako spojená kuchyňa s obývacou izbou*
- *Samostatné WC s umývadlom*
- *Kúpeľňa (s pripravenými rozvodmi vody a odpadu)*
- *Priestor pre technickú miestnosť (za kúpeľňou)*
- *Samostatná izba*

Poschodie:

- *Priestranná povala s vyvedenými rozvodmi vody a odpadu*
- *Jedna izba*
- *Priestor nad humnom s možnosťou ďalšieho využitia.*

Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, naváhajte ma kontaktovať na tel.č.: +421 944 855 667.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Kysela
0944 855 667
kysela@piataavenue.sk

