

Piata Avenue | moderný 4+KK (110 m²) byt v Rezidencii Lesopark



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	REZIDENCIA LESOPARK
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2007
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Podlahová plocha:	110 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	110 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	110 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	22 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň na skok od centra mesta? V tom prípade vás tento byt v Rezidencii Lesopark určite osloví.

Piata Avenue Vám ponúka na predaj 4+KK byt s výmerou 110 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí z celkových 6 v modernom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na JV, J a SZ.

Táto nehnuteľnosť ponúka harmonické bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny, ktoré túžia po kvalitnom priestore a výbornej adrese.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba s odkladacím priestorom a šatníkom, odkiaľ sa plynulo dostanete do dennej časti – veľkej obývačky prepojenej s kuchyňou a jedálňou.

Byt ponúka tri samostatné izby – ideálne ako spálňa a detská izba a pracovňa. Priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvomi umývadlami a toaletou je riešená moderne a prakticky. Taktiež je v byte vybudované druhé samostatné WC s umývadlom.

Z obývacej izby sa vychádza na priestrannú terasu s dvomi vstupmi (týmto disponuje len tento byt vo veži) s výhľadom na zeleň o výmere 22 m², ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Vybavenie a výhody bytu:

- laminátová podlaha v celom byte
- bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere s obložkami
- plastové okná, tehlové jadro
- množstvo úložného priestoru – skrine v izbách aj v chodbe
- pridané sklobetónové kocky na presvetlenie tmavších častí
- vlastné parovodné vykurovanie – veľmi nízke mesačné náklady
- možnosť dokúpiť murovanú pivnicu
- možnosť dokúpiť si vnútorné parkovacie státie (20.000)

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2007, je zateplený a vybavený kamerovým systémom, čo zvyšuje pocit bezpečia.

LOKALITA:

Rezidencia Lesopark je obľúbená pre svoju tichú a zelenú atmosféru v tesnej blízkosti Lesoparku Chrať – ideálneho na prechádzky, beh, bicyklovanie či rodinné výlety.

Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky:

- základná škola a škôlka – len pár minút chôdze
- potraviny, lekáreň, MHD zastávka
- wellness centrum a fitness priamo v bytovom dome

Zavolajte si o obhliadku ešte dnes. Tento byt vás presvedčí naživo.

0902 558 252 | masny@piataavenue.sk | www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

