

NA PREDAJ/ RODINNÝ DOM / LIETAVSKÁ LÚČKA



269 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Lietavská lúčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	860 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	860 m ²	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 185 m², nachádzajúci sa na pozemku o výmere 860 m². Dom je ideálny pre viacčlennú rodinu – poskytuje dostatok priestoru.

Dispozícia domu:

- Prízemie: vstupná chodba, priestranná predsieň, svetlá kuchyňa, veľká obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, vstup do pivnice a na druhé podlažie

- *Poschodie: spálňa, dve detské izby, kúpeľňa, samostatné WC, balkón*
- *Pivnica: pod celým domom, možnosť využitia ako sklad, technické priestory alebo dielňa*

Technické informácie:

- *Zastavaná plocha: 102 m²*
- *Úžitková plocha: cca 185 m²*
- *Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, plyn*
- *Kúrenie: plynový kotol Junkers (len 5-ročný) s diaľkovým ovládaním*
- *Okná a dvere: plastové, nové*
- *Strecha: plechová*
- *Elektrina: Medená*

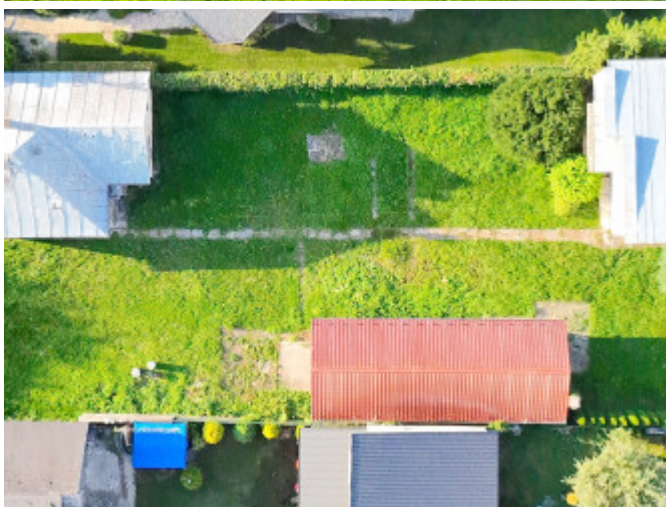
Výhody nehnuteľnosti:

- *priestranný pozemok s rozlohou 860 m²*
- *garáž a parkovanie priamo na pozemku*
- *veľký altánok s murovaným krbom – ideálne miesto na rodinné oslavy či posedenia*
- *tichá lokalita vhodná pre rodiny s deťmi*

☐ *Pre viac fotografií skopírujte odkaz:*

<https://www.piataavenue.sk/nehnutelnost/12725629-na-predaj--rodinny-dom---lietavska-lucka>

☐ *Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: 0944 855 667.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Kysela

0944 855 667

kysela@piataavenue.sk

