

Piata Avenue | 2-izbový byt s terasou v komplexe Arboreum



205 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Arboreum
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Rok kolaudácie:	2009
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	7 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte bývanie, ktoré má praktickú dispozíciu a vynikajúcu polohu, tento byt vás osloví už pri prvej návšteve. Nachádza sa vo vyhľadávanom komplexe ARBOREUM (kolaudované 2009) na vyvýšenom prízemí, čo zabezpečuje jednoduchý prístup a zároveň dostatok súkromia.

Komfort a priestor, ktoré oceníte

Byt má 59,5 m² a premyslenú dispozíciu:

- Vstupná chodba s priestorom na úložné riešenia.
- Priestranná obývacia izba s priamym vstupom na terasu o výmere takmer 7 m² - ideálne miesto

na rannú kávu či večerné posedenie.

- Kuchyňa prepojená s obývacou časťou – svetlá, praktická, s dostatkom pracovnej plochy.
- Spálňa.
- Kúpeľňa a samostatné WC.

K bytu patrí taktiež pivnica.

Technické riešenia pre vaše pohodlie

- Vlastný kotol na vykurovanie – plná kontrola nad nákladmi.
- Plastové okná.
- Podlahy kombinujúce dlažbu a plávajúcu podlahu.
- Zateplený bytový dom.

Lokalita, ktorá má všetko

Vičince II sú jednou z najobľúbenejších častí Žiliny. V pešej dostupnosti nájdete obchody, supermarkety, lekárne, polikliniku, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie aj kaviarne. V blízkosti sa nachádza Vodné dielo – skvelé miesto na prechádzky, bicyklovanie alebo oddych pri vode. Dopravné napojenie na MHD a hlavnú cestu E50 Žilina – Martin je výborné.

Pripravený na okamžité nasťahovanie

Byt sa predáva kompletne a vkusne zariadený – môžete sa rovno nasťahovať a začať si užívať nový domov.

Dohodnite si termín ešte dnes

0902 558 252 | masny@piataavenue.sk | www.piataavenue.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

