

NA PREDAJ/ 7 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM/ MARTIN - PRIEKOPA



260 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Priekopa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1157 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Celková plocha:	1157 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	7	Počet garáží:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj priestranný 7-izbový rodinný dom na rovinatom pozemku o výmere 1 157 m², s úžitkovou plochou približne 240 m². Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite a poskytuje veľký potenciál pre nové úpravy podľa vlastných predstáv.

Čo vás čaká:

- svetlé a priestranné izby
- 2 balkóny
- možnosť dvojgeneračného bývania alebo prenájmu časti domu

- *pohodlné parkovanie priamo na pozemku + 2 garáže*

Technické parametre domu:

- *Strecha: plechová*
- *Okná: plastové aj pôvodné drevené*
- *Elektrické rozvody: medené*
- *Inžinierske siete: voda, kanalizácia, plyn, elektrina*
- *Kúrenie: radiátory*
- *Podlahy: parkety a dlažba*
- *Podpivničenie: čiastočné*
- *Balkóny: 2x*
- *Parkovanie: na pozemku + 2x garáž*

Dom je v pôvodnom, zachovalom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa vkusu nových majiteľov. Vďaka dispozícii a veľkosti pozemku poskytuje množstvo možností – od pohodlného rodinného bývania až po investičný projekt

Výhody nehnuteľnosti:

- *veľkorysá obytná plocha*
- *priestranný rovinatý pozemok*
- *Možnosť prerobiť dom na dve samostatné bytové jednotky – ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo investíciu*
- *Pôvodný stav umožňuje rekonštrukciu presne podľa vkusu nových majiteľov*
- *Tichá a príjemná lokalita*

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá dostatok priestoru a chce si vytvoriť domov na mieru, alebo pre investorov so zámerom vytvoriť viac bytových jednotiek.

□ *V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na tel.č.: 0944 855 667.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erik Kysela

0944 855 667

kysela@piataavenue.sk

