

Na predaj rodinný dom s potenciálom v obci Stránske, pri Rajeckých Tepliciach



145 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Stránske
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovaný rodinný dom z roku cca 1970 v obci Stránske, iba pár minút od kúpeľného mesta Rajecké Teplice.

Dom je v pôvodnom, no zachovalom stave, s vymenenými plastovými oknami a betónovými stropmi. Je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, pričom ponúka viacero možností na rozšírenie obytného priestoru.

Parametre nehnuteľnosti:

úžitková plocha: cca 300 m²

pozemok: 390 m²

kompletné podpivničenie (suché pivnice, časť prerobená – možnosť vytvorenia samostatnej bytovej jednotky)

neobývané podkrovie s dostatkom priestoru na zobytnenie

Dispozícia:

vstupná chodba

kuchyňa

kúpeľňa a samostatné WC

izba

spálňa

obývacia izba

Technické informácie:

kúrenie: plynový kotol

voda: obecný vodovod

odpad: kanalizácia

Ďalšie stavby na pozemku:

Na pozemku sa nachádza aj staršia drevenica, ktorej časť bola prerobená na letnú kuchyňu, zvyšok slúži ako úložný priestor.

Výhody nehnuteľnosti:

suché pivnice a pevná stavba

možnosť vytvorenia ďalšej bytovej jednotky

priestranné podkrovie na zobytnenie

pokojná lokalita v blízkosti kúpeľného mesta

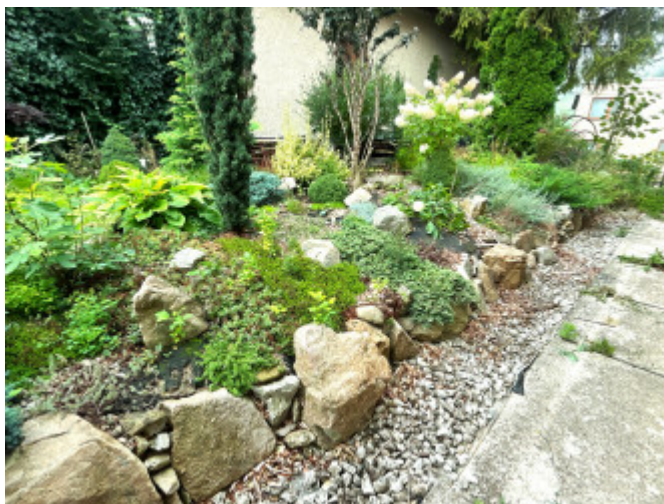
Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú dom s charakterom a potenciálom, či už na rodinné bývanie alebo investíciu.

V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme hypotekárne financovanie a kompletný servis pri kúpe.

Cena zahŕňa kompletný právny a finančný servis

Zaujala vás táto ponuka?

☐ Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.
[0944/450 243, buganova@piataavenue.sk, alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tatiana Bugáňová

Telefón :

0944450243

E-mail:

buganova@piataavenue.sk

