

Piata Avenue | Na prenájom 4+KK s terasou - Rezidencia Lesopark | PRIPRAVUJEME



1 100 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	REZIDENCIA LESOPARK
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2007
Zastavaná plocha:	110 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	110 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	110 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	22 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue pripravuje do ponuky na prenájom priestranný 4-izbový byt (4+KK) o výmere 110 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí z celkových 7 v tehlovom bytovom dome s výťahom, v obľúbenej Rezidencii Lesopark na Karpatskej ulici.

Tento svetlý a dobre dispozične riešený byt ponúka vysoký komfort bývania v pokojnom prostredí plnom zelene, iba pár minút od centra mesta.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- vstupná chodba so šatníkom a úložnými priestormi
- priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- 3 samostatné izby – ideálne ako spálňa, detská izba a pracovňa
- moderná kúpeľňa s vaňou a toaletou + samostatné WC
- veľká terasa o výmere 22 m², prístupná z obývacej izby

Byt má bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, interiérové dvere s obložkami, laminátové podlahy v celom byte a sklobetónové prvky, ktoré presvetľujú tmavé časti bytu.

Veľkou výhodou je vlastné parovodné vykurovanie, ktoré zabezpečuje nízke mesačné náklady.

Možnosti navyše:

- možnosť prenajať si vnútorné parkovacie státie (za príplatok)

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2007, je zateplený a disponuje kamerovým systémom vo vchode.

LOKALITA:

Rezidencia Lesopark je obľúbená pre svoju tichú a zelenú atmosféru v tesnej blízkosti Lesoparku Chrašť – ideálneho na prechádzky, beh, bicyklovanie či rodinné výlety.

Všetko potrebné máte doslova na dosah ruky:

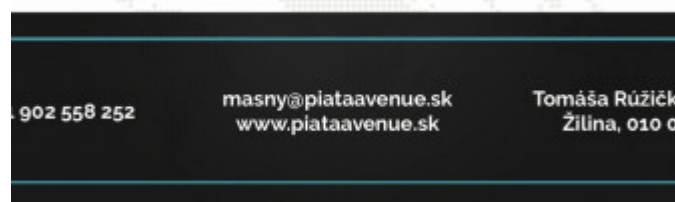
- základná škola a škôlka – len pár minút chôdze
- potraviny, lekáreň, MHD zastávka
- wellness centrum a fitness priamo v bytovom dome

Zavolajte si o obhliadku ešte dnes:

0902 558 252 | masny@piataavenue.sk | www.piataavenue.sk

MASNÝ ADRIÁN

realitný maklér



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

