

EXKLUZÍVNY 6-izbový rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom
- RAJECKÉ TEPLICE - POLUVSIE

Info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2041 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	2041 m ²
Úžitková plocha:	236 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	302 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	236 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj **exkluzívny tehlový, zateplený dvojpodlažný rodinný dom 6+1**, nachádzajúci sa v tichej a vyhladáwanej lokalite **Rajecké Teplice - Poluvsie**. Dom je situovaný na **slnečnom a udržiavanom pozemku o výmere 2041 m²**, s **úžitkovou plochou 236 m²** a **zastavanou plochou 152 m²**.

Na pozemku sa okrem hlavného domu nachádza aj **samostatná stavba s rozlohou 150 m²**,

slúžiaca ako **garáž pre 4 až 6 vozidiel** s vlastným vykurovaním – ideálna aj ako dielňa či podnikateľský priestor. Na pozemku je ďalej **možnosť parkovania ďalších 4 áut**.

Dom prešiel postupnou, kompletnou rekonštrukciou, pričom sa kládol dôraz na kvalitu materiálov a funkčnosť.

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie (prízemie):

- Vstupná predsieň so vstavaným úložným priestorom
- Samostatné hosťovské WC
- Technická miestnosť (vykurovanie, bazénová technológia)
- Priestranná obývacia izba s krbom, prepojená s jedálňou a kuchyňou (vstup na terasu a k bazénu s posuvným prekrytím)
- Plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- Technická kuchynka / komora
- Hosťovská izba / pracovňa

2. nadzemné podlažie (poschodie):

- Tri samostatné detské izby (so vstavanými skriňami)
- Hlavná spálňa s veľkým šatníkom a výstupom na priestranný balkón s krásnym výhľadom
- Priestranná kúpeľňa s denným svetlom: rohová vaňa, sprchový kút, WC, bidet, umývadlo a **sauna**

Technické informácie a vybavenie:

- Tehlová konštrukcia, kompletne zateplenie
- Škridlová strešná krytina
- Solárne panely (umiestnené na garáži)
- Kúrenie: plynové, radiátory + technológia na ohrev bazéna
- IS: voda, plyn, elektrina
- Bazén s posuvným prestrešením
- Skleník na pestovanie ovocia a zeleniny
- Celý pozemok je oplotený a udržiavaný

Lokalita:

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Poluvsie, ktorá je súčasťou kúpeľného mesta **Rajecké Teplice**. Lokalita ponúka **rýchlu dostupnosť do centra mesta (cca 12 min autom)**, ako aj výborné podmienky pre rodinné bývanie. V okolí je krásna príroda, množstvo voľnočasových aktivít, kúpele, školy, obchody aj reštaurácie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č.: 0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tibor Cvacho

0903744604

cvacho@piataavenue.sk

