

## EXKLUZÍVNY 6-izbový rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom - RAJECKÉ TEPLICE - POLUVSIE



### Info v RK

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Rajecké Teplice |
| Ulica:           | .               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                     |
|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:               | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                 | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 2041 m <sup>2</sup> | Dielňa:                | áno                 |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Celková plocha:        | 2041 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 236 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:        | 1                   |
| Zastavaná plocha: | 302 m <sup>2</sup>  | Počet terás:           | 2                   |
| Podlahová plocha: | 236 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:          | 2                   |
| Stav:             | úplne prerobený     | Počet pivníc:          | 1                   |
| Počet izieb:      | 6                   | Inžinierske siete:     | áno                 |
| Typ budovy:       | tehla               | Voda:                  | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika:             | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Plyn:                  | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj **exkluzívny tehlový, zateplený dvojpodlažný rodinný dom 6+1**, nachádzajúci sa v tichej a vyhládavanej lokalite **Rajecké Teplice - Poluvsie**. Dom je situovaný na **slnečnom a udržiavanom pozemku o výmere 2041 m<sup>2</sup>**, s **úžitkovou plochou 236 m<sup>2</sup>** a **zastavanou plochou 152 m<sup>2</sup>**.

Na pozemku sa okrem hlavného domu nachádza aj **samostatná stavba s rozlohou 150 m<sup>2</sup>**,

slúžiaca ako **garáž pre 4 až 6 vozidiel** s vlastným vykurovaním – ideálna aj ako dielňa či podnikateľský priestor. Na pozemku je ďalej **možnosť parkovania ďalších 4 áut**.

Dom prešiel postupnou, kompletnou rekonštrukciou, pričom sa kládol dôraz na kvalitu materiálov a funkčnosť.

### **Dispozícia domu:**

#### **1. nadzemné podlažie (prízemie):**

- Vstupná predsieň so vstavaným úložným priestorom
- Samostatné hosťovské WC
- Technická miestnosť (vykurovanie, bazénová technológia)
- Priestranná obývacia izba s krbom, prepojená s jedálňou a kuchyňou (vstup na terasu a k bazénu s posuvným prekrytím)
- Plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- Technická kuchynka / komora
- Hosťovská izba / pracovňa

#### **2. nadzemné podlažie (poschodie):**

- Tri samostatné detské izby (so vstavanými skriňami)
- Hlavná spálňa s veľkým šatníkom a výstupom na priestranný balkón s krásnym výhľadom
- Priestranná kúpeľňa s denným svetlom: rohová vaňa, sprchový kút, WC, bidet, umývadlo a **sauna**

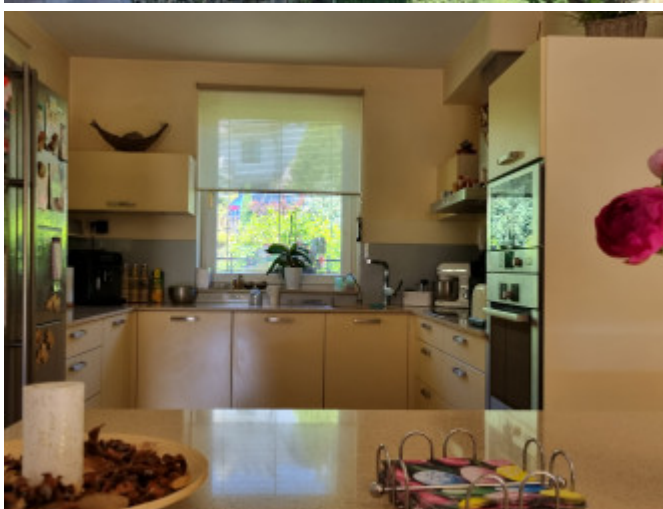
### **Technické informácie a vybavenie:**

- Tehlová konštrukcia, kompletne zateplenie
- Škridlová strešná krytina
- Solárne panely (umiestnené na garáži)
- Kúrenie: plynové, radiátory + technológia na ohrev bazéna
- IS: voda, plyn, elektrina
- Bazén s posuvným prestrešením
- Skleník na pestovanie ovocia a zeleniny
- Celý pozemok je oplotený a udržiavaný

### **Lokalita:**

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Poluvsie, ktorá je súčasťou kúpeľného mesta **Rajecké Teplice**. Lokalita ponúka **rýchlu dostupnosť do centra mesta (cca 12 min autom)**, ako aj výborné podmienky pre rodinné bývanie. V okolí je krásna príroda, množstvo voľnočasových aktivít, kúpele, školy, obchody aj reštaurácie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na t.č.: 0903/744 604, [cvacho@piataavenue.sk](mailto:cvacho@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tibor Cvacho**

**0903744604**

**cvacho@piataavenue.sk**

