

## Piata Avenue | Tehlový 3-izbový byt + 2 pivnice – Martin, širšie centrum | 0005

159 990 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj  |
| Okres:           | Martin         |
| Obec:            | Martin         |
| Ulica:           | Širšie centrum |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Špažza:                  | áno                |
| Priechodná izba:  | áno               | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha:  | 91 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                  |
| Zastavaná plocha: | 91 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 91 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 91 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 1                  |
| Stav:             | pôvodný stav      | Pivnica plocha:          | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 | Počet pivníc:            | 2                  |
| Typ budovy:       | tehla             | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Balkón:           | áno               |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 91 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí z 3 v tehlovej bytovke v pokojnej časti širšieho centra mesta Martin. Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

#### Dispozícia a vybavenie:

- Výmera bytu: 91 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 2/3
- Balkón: zasklený
- Pivnice: 2 samostatné pivnice (každá 4,5 m<sup>2</sup>)

- Okná: plastové
- Jadro: murované
- Elektrina: pôvodný stav
- Vykurovanie: ústredné
- Plyn: áno

#### Výhody lokality:

Byt sa nachádza iba 10 minút pešo od centra mesta. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – základnú školu, škôlku, obchodný reťazec Lidl, mestský úrad, polikliniku aj zastávky MHD. Okolie bytovky je tiché, zelené a upravené, ideálne na pohodlné bývanie.

#### Kontakt:

Mobil: 0902 558 252

E-mail: [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)

Web: [www.piataavenue.sk](http://www.piataavenue.sk)

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku ešte dnes!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Adrián Masný**

**0902558252**

**[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)**

