

## Tehlový dvojpodlažný rodinný dom 6+1 , Rajecké Teplice - Poluvsie (2041m<sup>2</sup>) s bazénom



### Info v RK

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj   |
| Okres:           | Žilina          |
| Obec:            | Rajecké Teplice |
| Ulica:           | .               |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                        |                     |
|-------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:               | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:                 | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 2041 m <sup>2</sup> | Dielňa:                | áno                 |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Celková plocha:        | 2041 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 236 m <sup>2</sup>  | Počet balkónov:        | 1                   |
| Zastavaná plocha: | 302 m <sup>2</sup>  | Počet terás:           | 2                   |
| Podlahová plocha: | 236 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:          | 2                   |
| Stav:             | úplne prerobený     | Počet pivníc:          | 1                   |
| Počet izieb:      | 6                   | Inžinierske siete:     | áno                 |
| Typ budovy:       | tehla               | Voda:                  | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika:             | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Plyn:                  | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Vykurovanie - lokálne: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNY tehlový, zateplený dvojpodlažný rodinný dom 6+1, na slnečnom pozemku vo vyhľadávanej lokalite RAJECKÉ TEPLICE- POLUVSIE. Celková výmera pozemku je 2041m<sup>2</sup>, so zastavanou plochou 152m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 236m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj druhá stavba 150m<sup>2</sup> s vlastným vykurovaním, ktorá slúži ako garáž pre 4- 6 áut, s možnosťou využitia na dielňu (vonkajší parking 4 autá). Dom prešiel postupnou, kompletnou rekonštrukciou.

### *Dispozícia: I.NP*

- vstupná predsieň (hostovské WC, technická miestnosť)
- veľká obývacia izba s krbom (vstup na terasu s bazénom/ posuvné prestrešenie a do záhrady), prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou (vstavané spotrebiče)
- technická kuchyňa
- hostovská izba

### *II.NP*

- detská izba 3x (vstavané skrine)
- spálňa (vstavaný šatník) s veľkým balkónom a krásnym výhľadom
- veľká, presvetlená kúpeľňa (SAUNA, sprchovací kút, rohová vaňa, WC, bidet, umývadlo)

*V technickej miestnosti na prízemí sa nachádzajú technológie na vykurovanie domu a bazénu, s pravidelnými servisnými prehliadkami, na garáži sú solárne panely. Strešná krytina je škridla, dom zateplený (napojený na IS: voda, plyn, električka), celý pozemok oplotený udržiavaný, nachádza sa tu aj skleník na pestovanie zeleniny a ovocia.*

*Veľmi dobrá lokalita, rýchla dostupnosť do mesta (cca 12min autom), dom je vhodný pre rodiny s deťmi.*

*Maklér odporúča!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.: 0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Tibor Cvacho***

***0903744604***

***cvacho@piataavenue.sk***

