

Piata Avenue | Na predaj Štýlový 2+kk byt v novostavbe - Lietavská lúčka | 0003



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Lietavská Lúčka
Ulica:	Lietavská Lúčka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	54 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	54 m ²	Pivnica plocha:	5.6 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj moderný 2-izbový byt (2+KK) v novostavbe s výmerou 54 m², ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí tehlovej novostavby ktorá bola kolaudovaná v roku 2023.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby spojenej s obývacou izbou a kuchyňou, spálne s výstupom na balkón, technickej miestnosti, kúpeľne a WC. K bytu taktiež prislúcha vlastné parkovacie miesto a veľká pivnica o rozmere 5,6 m².

Hlavné výhody bytu:

- Zariadený interiér - Stačí sa len nasťahovať
- Podlahové kúrenie - Kúpeľňa a záchod
- Izolačné trojsklá - Výborná tepelná aj zvuková izolácia
- Video vrátnik - Bezpečnosť
- Vlastné parkovacie státie
- Podiel na prístupovej ceste a pozemku
- Výhodné mesačné náklady - Pre 2 osoby do 110 €!
- Pivnica - (5,6 m²)
- Balkón

Lokalita:

- Zdravotné stredisko - 3 min.
- Zástavka MHD - 1 min.
- Obchod - 5 min.
- Vlaková stanica - 5 min.
- Reštaurácia - 3 min.
- Turistika a cyklotrasy - Okolie ponúka množstvo príležitostí na aktívny oddych.
- Žilina - Len 10 min. cesta autom!

Odporúčanie:

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry aj menšie rodiny, ktoré hľadajú moderné bývanie s nízkymi nákladmi a výbornou dostupnosťou.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

