

Piata Avenue | Unikátny Zrub v srdci Oščadnice | 0033



259 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	12 m ²
Plocha pozemku:	413 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Terasa plocha:	16.5 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	104 m ²	Počet vonkajších	5
Podlahová plocha:	150 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
parkovanie:		kanalizácia:	
Rok výstavby:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj útulný drevený zrub - Oščadnica, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanom turistickom regióne Kysuce, v podhorskej obci Oščadnica. Zrub je situovaný medzi známymi lyžiarskymi strediskami Laliky (6,5 km) a Dedovka (4 km), v blízkosti centra obce.

Interiér:

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza obývacia izba s krbom a rohovou sedaciou súpravou. Odtiaľto sa dostanete aj na terasu s vonkajším posedením. Rovnako Vám tu poslúži plne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom i kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. Druhé nadzemné podlažie je tvorené štyrmi 2-lôžkovými spálňami. V troch využijete manželské postele, v jednej samostatné lôžka. 2 spálne tiež disponujú vlastným balkónom.

Exteriér okolo zrubu je upravený a dáva Vám silný pocit domova. Pri zrubu komfortne zaparkujete aj 4 auta. K dispozícii je taktiež záhradný domček ktorý slúži na ukladanie záhradného náradia.

Hlavné info.

- pozemok 413 m²
- podlahová plocha cca 150 m²
- elektrické kúrenie + krb
- verejný vodovod
- kanalizácia
- všetky revízne správy

Výhody:

- Nádherná lokalita
- Priestranná terasa
- Priestranný balkón
- Dostatok parkovacích miest
- Masivný zrub

Lokalita:

Región Kysuce je atraktívny vďaka bohatým možnostiam trávenia voľného času. K vyhľadávaným aktivitám patrí cyklistika, turistika ako aj lyžovanie. Výlet si spravíte aj po rôznych pamiatkach v obci - Kalvárii alebo kaštieli s lesoparkom. Adrenalín v krvi si zvýšite na Horskej bobovej dráhe Veľká Rača. V zime sú dobré podmienky pre lyžiarov a snowboardistov v miestnych lyžiarskych strediskách, ako sú Športcentrum Oščadnica i Snow Paradise Veľká Rača - Oščadnica.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

