

Piata Avenue | priestranný 3-izbový byt Martin – Sever | 0004

155 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Sever
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj udržiavaný 3-izbový byt s výmerou 72 m², nachádzajúci sa na prízemí 12-poschodového bytového domu v obľúbenej lokalite Martin – Sever.

Dispozičné riešenie a technický stav:

Byt má výbornú dispozíciu – vstupná chodba, priestranná kuchyňa s priechodom do spálne, veľká obývacia izba s priechodom do detskej izby, kúpeľňa a samostatné WC.

Byt prešiel rekonštrukciou – má plastové okná, murované jadro, elektrické rozvody v medi, čo zabezpečuje bezpečnejšie a efektívnejšie bývanie. K bytu patrí aj menšia pivnica v suteréne a špajza priamo na poschodí, čo je praktický bonus navyše.

Bytový dom má nové výťahy a momentálne prebieha jeho zateplovanie, čo prinesie úsporu energií a zvýšenie komfortu bývania. Vchod je čistý, udržiavaný, so slušnými susedmi.

Lokalita:

Martin – Sever je dlhodobo vyhľadávaná lokalita pre svoje výborné spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti (do 10 minút) sa nachádzajú:

- potraviny a nákupné možnosti
- školy a škôlky
- zastávky MHD
- zdravotné stredisko
- reštaurácie, kaviarne a kostol

Ak hľadáte bývanie v tichej, zelenej a bezpečnej lokalite s kompletnou infraštruktúrou, tento byt je pre vás tou správnou voľbou. Ideálne pre rodiny, páry aj ako investícia.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

0902 558 252 | masny@piataavenue.sk | www.piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

