

Piata Avenue | Štýlový 2+KK s parkovaním v RAJPARK Residence - Rajecké Teplice | 0006



218 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Ulica:	RAJPARK Residence
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	57 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Skladová plocha:	57 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj, vo výhradnom zastúpení, štýlový 2+KK byt (55 m²) s balkónom (6 m²) a pivnicou (2 m²), nachádzajúci sa na 2. poschodí z celkových 3. v komplexe RAJPARK Residence - Rajecké Teplice.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne

s výstupom na balkón a kúpeľne spojené s WC. Byt sa predáva zariadený podľa dohody. Taktiež k bytu prislúcha pivnica. Bytovka bola kolaudovaná v roku 2023.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Novostavba (2023)
- Rozloha 55 m²
- Balkón 6 m²
- Parkovacie miesto
- Poschodie 2/3
- Vonkajšie žalúzie
- Rekuperácia
- Exkluzívne zariadenie

VÝHODY:

- Novootvorený Komplex 2023
- Občianska vybavenosť (škola/škôlka, MHD, Coop jednota, centrum RT všetko do 5min.)
- Dostupnosť služieb (kaviarne, reštaurácie, SPA Aphrodite atd.)
- Vlastné parkovacie miesto
- Zariadenie a stav bytu
- Lokalita + možnosti turistiky

Novostavba, priestor, vek stavby, vlastné parkovanie, dostupnosť, dizajn a mnoho iného. Keď sa pozrieme na výhody ktorými daný byt disponuje, môžeme vidieť možnosť ktorá uspokojí náročnejších klientov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

