

## Piata Avenue | Štýlový 2-izbový byt po rekonštrukcii - Hájiku | 0002

144 990 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Jedlíková     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Výťah:                   | áno                |
| Úžitková plocha:  | 50 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 4                  |
| Podlahová plocha: | 50 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 50 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plocha loggie:           | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 2                   | Počet logíí:             | 1                  |
| Typ budovy:       | panelová stavba     | Počet pivníc:            | 1                  |
| Loggia:           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt s rozlohou 50 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 4. poschodí zo 6 s krásnym výhľadom v kludnej lokalite sídliska Hájik.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne s výstupom na loggiu s posedením, spálne, kúpeľne a samostatného WC. Taktiež k bytu prislúcha menšia pivnica a spoločný priestor na odkladanie byciklov.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a nesie v sebe nádych jednoduchého moderného štýlu. Disponuje plastovými oknami, murovaným jadrom, plávajúcimi podlahami v kombinácii s dlažbou, čo vytvára útulnú a praktickú atmosféru.

*Výborná dostupnosť MHD, kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, reštaurácie) a pokojná lokalita robia z tohto bytu výnimočnú príležitosť. Preto táto Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre mladý pár, jednotlivca alebo ako investícia na prenájom.*

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku:  
0902 558 252 | [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk) | [www.piataavenue.sk](http://www.piataavenue.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adrián Masný**  
**0902558252**  
**[masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk)**

