

Piata Avenue | Unikátny rodinný dom v centre Žiliny | 0038

620 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	425 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	35 m ²
Úžitková plocha:	310 m ²	Pivnica plocha:	45 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	310 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s vnútorným bazénom v centre Žiliny

Piata Avenue ponuka na predaj priestranný rodinný dom s celkovou podlahovou plochou 310 m² nachádzajúci sa na rovinnom pozemku s výmerou 425 m² priamo v centre Žiliny.

Dispozícia domu:

1. podzemné podlažie (44,79 m²):

- dve samostatné miestnosti (sklad, technická miestnosť, prípadne hobby priestor)

1. nadzemné podlažie (183,88 m²):

- vstupná chodba
- obývacia izba s výstupom na záhradu
- kuchyňa
- dve izby
- dve kúpeľne a samostatné WC
- miestnosť s krytým vnútorným bazénom
- garáž (35,32 m²)

2. nadzemné podlažie (79,53 m²):

- kuchyňa
- dve izby
- kúpeľňa, WC
- technická miestnosť
- výstup na veľkú terasu

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia.

Vhodný ako dvojgeneračné bývanie, sídlo firmy alebo kombinácia bývania a podnikania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Masný

Telefón:

0902558252

E-mail:

masny@piataavenue.sk

