

(REZERVOVANÉ!!!)PRIPRAVUJEME DO PONUKY/NA PREDAJ/ 3
IZBOVÝ BYT/ VLČINCE

153 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Pittsburgská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na predaj priestranný 3 izbový byt o výmere 74 m², vo vyhľadávanej lokalite Žilina Vlčince.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí/7. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozične pozostáva z chodby s murovaným šatníkom, spálne, detskej izby, obývacej izby, komplet vybavenej kuchyne, špajze, kúpeľne s rohovou vaňou, oddelenou toaletou s umývadlom, presklený balkón.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: murované jadro, električka v kuchyni a jadre bytu, plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba v chodbe a kuchyni, radiátory v kuchyni a obývačke, stúpačky. K bytu prislúcha 1 pivnica.

Orientácia: JV: spálňa, detská izba, SZ: kuchyňa, obývacia izba.

Parkovanie: verejné

Za bytovým domom sa nachádza park s vybavením pre deti a množstvo zelene.

V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, gymnázium, MHD, poliklinika, klientske centrum, OC Dubeň, Elektrodom, Billa, Tesco, Kaufland, reštaurácie, výhľad na zelenú plochu s detskými ihriskami.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nie je vytvorený. Bližšie info na t.č. 0944 855 667, kysela@piataavenue.sk alebo piataavenue.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erik Kysela

Telefón:

0944 855 667

E-mail:

kysela@piataavenue.sk

