

Piata Avenue | Obchodné priestory v centre Žiliny | 0100



1 150 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Veľká Okružná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Pozícia:	Prízemie
Skladová plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue ponúka na prenájom štýlový a praktický obchodný priestor s rozlohou 90 m² v atraktívnej lokalite Žiliny.

Základné informácie:

Priestranný obchodný priestor vhodný na predajňu, showroom alebo kanceláriu.

Samostatné WC s príslušenstvom, pre maximálny komfort.

Administratívna časť, kuchynka alebo zázemie pre zamestnancov – prispôbíte si podľa vlastných potrieb.

Samostatná elektroinštalácia a plyn. vykurovanie s vlastným plynovým kotlom a termostatom pre

úplnú kontrolu nad energiami.

Voda sa rozúčtováva podľa spotreby, čo vám umožní mať kontrolu nad nákladmi.

Bezpečnostné signalizačné zariadenie, ktoré zaistí ochranu vašich priestorov.

Pripojenia na Slovak Telekom, Orange a UPC.

Svetelná reklama po obvode budovy, ktorá zviditeľní vašu značku.

Výhody navyše:

Tri samostatné vstupy do obchodného priestoru - flexibilita pre vašich zákazníkov alebo zamestnancov.

Svetelná reklama po obvode budovy, ktorá zviditeľní vašu značku.

Dve vyhradené parkovacie miesta a možnosť parkovania v okolí, dostupné do 5 minút.

Prenajatie skladových priestorov v suteréne na doplnenie vašich potrieb.

Lokalita:

Priestor sa nachádza v širšom centre Žiliny s vynikajúcou dostupnosťou. Obchodné centrum Aupark je vzdialené iba 5 minút chôdze, centrum mesta približne 10 minút. Ideálne miesto na podnikanie s pohodlným prístupom pre vašich klientov.

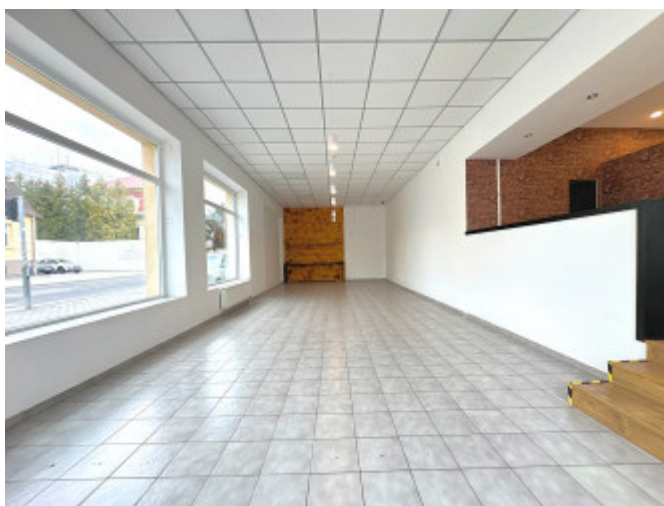
Cena nájmu:

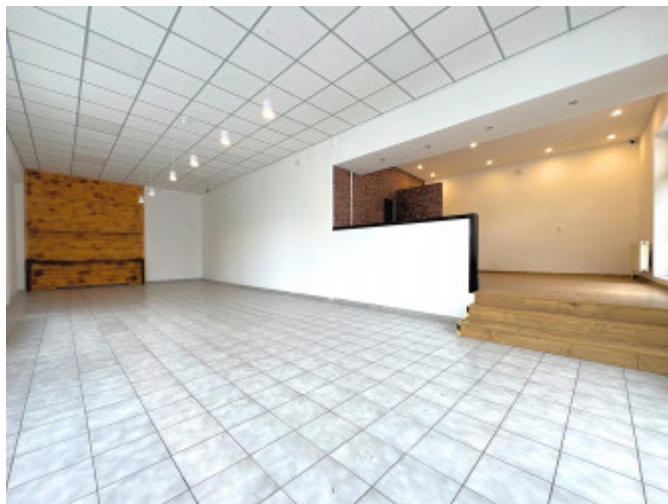
Cena nájmu je 1150 € mesačne + energie.

Odporúčanie:

Priestor je ideálny pre účely vlastnej firmy alebo ako predajňa.

Kontaktujte nás ešte dnes na telefónnom čísle +421 902 558 252 alebo e-mailom masny@piataavenie.sk a dohodnite si obhliadku. Tento priestor môže byť kľúčovým miestom pre úspech vašej firmy!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

