

Piata Avenue | Útulný 4 izbový rodinný dom Martin - Podháj | 0030



360 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Podháj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	223 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Verejné parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v radovej výstavbe na pozemku o rozlohe 223 m², v lokalite Martin - Podháj.

RD sa nachádza v kludnej mestskej časti Martin - Podháj. Vykurovanie domu je riešené plynovým kotlom. Na pozemok sú natiiahnuté komplet inžinierske siete.

Dispozícia domu pozostáva:

1PP - pivnica

1NP (80 m² - cca.)- vstupná chodba, kotolňa, kúpeľňa s WC, garáž, šatník, chodba so schodiskom, kuchyňa spojená s obývačkou a výstupom na záhradu, komora

2NP (80 m² - cca.)- 3 izby, balkón, kúpeľňa a WC.

ZÁKLADNÉ INFO:

- plastové okná
- plávajúca podlaha
- rekonštruovaná strecha (3 roky)
- Garáž + vonkajšie parkovacie státie pred domom
- 160 m² - úžitková plocha

VÝHODY:

- Bezproblémový prístup do Martina
- komplet inžinierske siete (plyn, električka, voda, kanalizácia)
- Kludná, rodinná lokalita
- Príjemný výhľad
- Množstvo využiteľného priestoru

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Masný

Telefón:

0902558252

E-mail:

masny@piataavenue.sk

