

Piata Avenue | Posledných 10 pozemkov pre rodinné domy (351 m² – 1120 m²) | 0050



80 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Karlová
Ulica:	Karlová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj rovinaté pozemky v projekte Tri duby Pre Váš vysnívaný domov.

Ak hľadáte pre svoju rodinu ideálny pozemok pre Váš nový domov v krásnej prírode a dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti ste na tej správnej adrese.

Čakajú na Vás pozemky o Výmere od 351 m² do 1120 m² v Lukratívnej lokalite s voľnosťou projektovania svojho nového bývania v priamom spojení s prírodou.

Kúpa pozemku Vám prináša množstvo benefitov ako sú:

kompletné inžinierske siete (elektrika, voda, optika,), vybudovaná bude aj cestná komunikácia, osvetlenie, chodníky, dopravné značenia a veľa ďalšieho. K pozemkom sú aj plány: inžinierske siete, cestná komunikácie, koordináčna situácia, analýza zelene, koordinácia inžinierskych sietí, zastavovacie podmienky, situácia širšie vťahy 1 a 2.

Ohromí Vás aj lokalita: Obec Karlova sa nachádza v strede medzi Martinom a Turčianskymi Teplicami odkiaľ je nádherný výhľad na Malú a Veľkú Fatru, Martinské hole. Nudiť sa tu nebudú ani Vaše deti keďže v projekte je zahrnutá aj výstavba detského a futbalového ihriska, taktiež obec ponúka množstvo akcií od fašiangových pochodov cez tanečné zábavy, detský karneval, futbalové turnaje spojené s gulášom až po mikulášske večierky. Ak si budete chcieť s rodinou a priateľmi zalyžovať neďaleko sa nachádzajú martinské hole kde zažijete dokonalú lyžovačku v nádhernom prostredí Malej Fatry. Za relaxom tiež nemusíte chodiť ďaleko v Turčianskych tepliciach sa nachádza SPA aquapark kde si oddýchnete a zároveň sa vaše ratolesti vybláznia. Keď budete chcieť ísť na turistiku do prírody čaká na Vás Gaderská dolina kde vedie kvalitná asfaltka takže je vhodná nielen pre prechádzky ale aj pre cyklistov a korčuliarov.

Cena pozemkov sa hýbe v rozmedzí 26 250,00€ - 83 700,00€ teda 80€ m² záleží už len na Vás ktorý pozemok si vyberiete.

Ešte dostupné pozemky:

Dostupnosť	Parcela	Výmera	Rozmery	Cena za m ²	Cena
Predané	02	1 116,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	
Voľné	25	654,50 m ²	25,00 x 26,20	80 €/m ²	52 360,00 €
Predané	28	681,00 m ²	26,00 x 26,20	80 €/m ²	
Predané	33	1 046,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	
Voľné	34	746,00 m ²	28,00 x 26,65	80 €/m ²	59 680,00 €
Predané	35	746,00 m ²	27,97 x 26,65	80 €/m ²	
Predané	36	945,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	
Voľné	37	584,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	46 704,00 €
Predané	38	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Predané	39	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Predané	40	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Voľné	41	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	48 160,00 €
Predané	42	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Predané	43	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Predané	45	597,00 m ²	28,00 x 21,30	80 €/m ²	
Predané	66	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	
Voľné	67	602,00 m ²	21,50 x 28,00	80 €/m ²	48 160,00 €
Voľné	72	804,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	64 350,00 €
Voľné	74	828,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	66 240,00 €
Voľné	75	758,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	60 640,00 €
Voľné	76	351,00 m ²	A-typ	80 €/m ²	28 000,00 €
Voľné	77	569,00 m ²	54,00 x 11,00	80 €/m ²	45 520,00 €

Možnosti financovania:

1. Spôsob financovania pri modele na „tretinky“:

- 1 Splátka: pri podpise kúpnej zmluvy zaplatíte len 34 % z ceny
- 2 Splátka: od podpisu kúpnej zmluvy do 10 mesiacov zaplatíte 33 %
- 3 Splátka: od úhrady druhej splátky do 6 mesiacov doplatíte 33 %

Cena pri modele „tretinky“ je aktuálne 90 eur / m²

Na každú jednu platbu obdržíte faktúru, a na základe variabilného symbolu môžete aj čiastkovo uhrádzať jednotlivé splátky .

2. Spôsob financovania pri klasickom modele:

Cena pri klasickom modele je aktuálne 80 eur / m²

Pri tomto modele riešime prevod na základe kúpnej zmluvy jednorazovo bez možnosti splátok.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.: 0902 558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

