

Piata Avenue | Na predaj 4-izbový byt, vo vyhľadávanej lokalite Žilina - vlčince | 0004



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vlčince III
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	81 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj 4-izbový byt o rozlohe 81 m² s balkónom, nachádzajúci sa na 4 poschodí zo 6. v príjemnej lokalite Žilina - Vlčince.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne so špajzou, priestrannej spálne s výstupom na balkón, detskej izby, väčšej pracovne, kúpeľne (masážna vaňa + odvetrávanie) a samostatného WC (odvetrávanie). Byt prešiel dávenjšou rekonštrukciou a odovzdáva sa zariadený podľa dohody. Taktiež k bytu prislúchajú 2. pivničné kopky.

REKONŠTRUKCIA:

Byt:

- *elektrika med'*
- *sadrokartonové jadro*
- *odvetrávanie (WC + kúpeľňa)*
- *plastové okná*
- *masážna vaňa*
- *interiérové zárubne s dverami*
- *vchodové bezpečnostné dvere*

Bytovka:

- *stúpačky*
- *zateplenie bytovky*
- *nový výťah*

VÝHODY:

- *Bez nutnosti dodatočných investícií*
- *Občianska vybavenosť (škola/škôlka, MHD, obchod, poliklinika, všetko do 5min.)*
- *Dostupnosť služieb (kaviareň, fitness, pizzeria atd.)*
- *Príjemná lokalita*

ODPORÚČANIE:

Byt svojou polohou, rozlohou a zariadením je ideálnou možnosťou pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

