

REZERVOVANÉ | Na predaj 1-izbový byt, Žilina - Vlčince | PREDANÉ



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Vlčince II
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	37 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	37 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	37 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue vám ponúka na predaj 1-izbový byt o výmere 37 m² na 2. poschodí z celkových 8 vo vyhľadávanej lokalite Žilina - Vlčince

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba, veľká izba, priestranná kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. K bytu zároveň prislúcha aj pivnica. Na byte bola vykonaná malá rekonštrukcia, výmena okien (plastové) a výmena stúpačiek. Taktiež bytovka prešla rekonštrukciou (fasáda, zateplenie). Orientácia bytu je juhovýchod.

VÝHODY:

- TOP občianska vybavenosť
- TOP dostupnosť služieb
- TOP lokalita

Na prvý pohľad byt možno neočarí, lenže skrýva viac výhod ako si myslíte. Hlavnou výhodou je jeho lokalita, ktorá umožňuje, že dostupnosť potrebných služieb je viac než len exkluzívna (30sec zastávka MHD, za rohom reštaurácia, 2min škola, 2min obchod, do 5min Billa, poliklinika, OMV). Keď zoberieme do úvahy ešte poschodie a stav, môžeme vidieť dokonalý byt na investičné účely.

ODPORÚČANIE:

Výborný byt na investičné účely.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

