

Piata Avenue | Priestranný 3-izbový byt (78 m²), v lokalite Martin - Záturčie | INA RK

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Záturčie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Počet poschodí od	7
Podlahová plocha:	78 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	posledné poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	7
Loggia:	áno	Celková plocha:	78 m ²
Pivnica:	áno	Počet logíí:	1
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt o rozlohe 78 m² s loggiou, nachádzajúci sa na 7 poschodí zo 7. s nádherným výhľadom v lokalite Martin-Záturčie.

Dispozične byt pozostáva z dlhej vstupnej chodby, priestrannej obýpacej izby, svetlej kuchyne s výstupom na loggiu, priestrannej spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC. Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien a odovzdáva sa zariadený podľa dohody. Samotná bytovka momentálne prechádza rozsiahlou rekonštrukciou. Taktiež k bytu prislúcha pivnica o rozlohe 1,7 m². Orientácia bytu je V/Z

REKONŠTRUKCIA BYTOVKY:

- Zateplenie bytovky
- Zasklenie loggie
- Stúpačky
- Strecha (Sedlová)
- Nové výťahy

VÝHODY:

- Možnosť zmeny dispozície bytu
- Možnosť prerobenia na 4- izbový byt
- Rozloha bytu (78 m²)
- Top občianska vybavenosť (škola/škôlka, MHD, Turistika, Zdravotné stredisko, Lekáreň)
- Top dostupnosť služieb (Lidl, Kaviarne, Reštaurácie, Kaderníctvo, Pumpa, všetko do 5 min.)
- Nádherný výhľad na Martinky a okolitú prírodu

ODPORÚČANIE:

Byt svojou polohou, rozlohou je ideálnou možnosťou pre rodiny s deťmi alebo za účelom prenájmu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adrián Masný

0902558252

masny@piataavenue.sk

