

Piata Avenue | Výhodný rodinný dom v obci Dlhé Pole | PREDANÉ



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Dlhé pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	496 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	90 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ !!! Piata Avenue Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom na pozemku o rozlohe 496 m², 15 km od Žiliny v obci Dlhé Pole.

RD sa nachádza v zastavanej časti obce - Dlhé pole. Má 1. bytovú jednotku a je podpivničený. Vykurovanie a ohrev vody je riešené plynovým kotlom, kotlom na tuhé palivo a elektrickým bojlerom. Odpad je riešený formou žumpy a voda je obecná. Taktiež k domu patrí aj záhradný domček ktorý je vidno na fotkách.

Dispozícia domu pozostáva:

1PP - pivničné priestory

1NP - chodba, kuchyňa, obývacia izba a WC spojené s kúpeľňou

2NP - spoločenská miestnosť s výstupom na balkón a miestnosť zo schodiska prerobená na spanie + odkladací priestor nad 2NP

VÝHODY:

- Cena nehnuteľnosti
- Výmera pozemku
- Väčší záhradný domček
- V lone prírody

Tým že v dnešnej dobe sú náklady na novu výstavbu viac než len astronomické a zákony pre výstavbu sa každým rokom viac a viac sprísňujú, pre veľa klientov sa stáva nová výstavba nedosiahnuteľným cieľom. Pre tých ľudí je skvelým riešením kúpa staršej nehnuteľnosti za prijateľnú cenu a postupná prerábka do vytúženého bývania. A práve tento rodinný dom môže byť vašou cestou k vytúženému bývaniu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, masny@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Adrián Masný
0902558252
masny@piataavenue.sk

