

## EXKLUZÍVNY BYT 4+1 , Žilina - Hájik (200m<sup>2</sup>) s veľkou terasou a 2x parkovacie státie



Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Žilina             |
| Obec:            | Žilina             |
| Ulica:           | .                  |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 125 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |          |
|------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Stav:            | novostavba         | Výťah:            | áno      |
| Úžitková plocha: | 125 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 5                  | Terasa:           | áno      |
| Počet podlaží:   | 5                  | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet izieb:     | 4                  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNU!!! tehlovú novostavbu o celkovej výmere 200m<sup>2</sup>, podlahová plocha bytu je 125m<sup>2</sup> a plocha terasy je 75m<sup>2</sup>, na 5./5. poschodí.

Dispozícia: zariadená moderná kuchyňa (so vstavaným spotrebičmi) je oddelená pracovným ostrovčekom od veľkej presvetlenej obývacej izby a jedáľenskej časti, odkiaľ je pekný výhľad a vstup na veľkú terasu 75m<sup>2</sup> (jej časť sa dá využiť na zimnú terasu).

Byt má tri samostatné izby (z jednej pracovňa, detská izba a spálňa) všetky sú zariadené, murovaný kumbál, hostovské WC a veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovacích kútom. Z obývacej izby, pracovne , detskej izby a kúpeľky je vstup na terasu. Predáva sa zariadený s klimatizáciou.

K bytu patrí jedno kryté a aj jedno vonkajšie parkovacie státie, murovaná pivnica. Vhodné bývanie pre

aktívnu, početnú rodinu.

*Maklér odporúča!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Cvacho**

**0903744604**

**cvacho@piataavenue.sk**

