

## Piata Avenue | Na predaj 3-izbový byt, lokalita Žilina - hliny | PREDANÉ



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj     |
| Okres:           | Žilina            |
| Obec:            | Žilina            |
| Ulica:           | Severná           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                 |
|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne           | Klimatizácia:       | nie             |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Káblková televízia: | áno             |
| Stav:            | pôvodný           | El. napätie:        | 230V            |
| Celková plocha:  | 62 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné         |
| Úžitková plocha: | 62 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod |
| Typ poschodia:   | zvýšené prízemie  | Krb:                | nie             |
| Loggia:          | nie               | Zariadenie:         | čiastočne       |
| Počet podlaží:   | 5                 | Garáž:              | nie             |
| Počet izieb:     | 3                 | Materiál:           | panel           |
| Balkón:          | áno               | Zateplený objekt:   | áno             |
| Kúpeľňa:         | áno               | Terasa:             | nie             |
| Počet kúpeľní:   | 1                 | Vykurovanie:        | áno             |
| Výťah:           | áno               | Pivnica:            | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj 3-izbový byt o rozlohe 62 m<sup>2</sup> s balkónom, nachádzajúci sa na vyvýšenom prízemí vo vyhľadávanej lokalite Žilina - Hliny

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, prechodnej obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC. Byt je v pôvodnom stave a predáva sa zariadený podľa dohody. Taktiež k bytu prislúcha pivnica a orientácia bytu je V/Z.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- Bezpečnostné dvere
- Pôvodné jadro
- Plastové okná
- Zateplená bytovka
- Vyvýšene prízemie
- Vymenené stúpačky
- Nove výťahy

#### VÝHODY:

- Možnosť prerobenia za výhodnejšie ceny ( info telefonicky )
- Občianska vybavenosť ( škola/škôlka, MHD, Lidl, všetko do 5min. )
- Dostupnosť služieb ( kaviareň, fitness, reštaurácie atd.)
- Tichá lokalita

#### ODPORÚČANIE:

- Ideálne ako Štartovací bod pre menšiu rodinu alebo za účelom prenájmu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.:0902/558 252, [masny@piataavenue.sk](mailto:masny@piataavenue.sk) alebo na [piataavenue.sk](http://piataavenue.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Adrián Masný***

*Telefón:*

***0902558252***

*E-mail:*

***masny@piataavenue.sk***

