

Na predaj dve DREVENICE, vyhl'adávaná lokalita Makov (908m2)



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Makov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	908 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	908 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Podlahová plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj dve chaty z 90rokov v lokalite Makov, s vlastným pozemkom o celkovej výmere 908m2. Chaty sú prístupné celoročne, upravovaná prístupová cesta. Jedna chata prešla výraznejšou rekonštrukciou a má kúpeľňu a ústredné kúrenie.

Chata prvá, dispozícia

Na I.NP sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorá je oddelená murovanou kachľovou pecou od obývacej časti. Na II.NP je veľká miestnosť so 4-mi lôžkami a jednou manželskou posteľou.

Chata je čiastočne podpivničená a voda je z vlastnej studne. V pivnici sa nachádza kotol na tuhé palivo, druhý paralelný systém vykurovania je na elektriku.

Chata druhá

I.NP má vstup z malej krytej verandy, jedna veľká miestnosť s jedálenským stolom, 2 posteľe. Vykurovaná šporákom na tuhé palivo, s možnosťou varenia. Podkrovie má prístup z vonku, samostatným schodiskom a s možnosťou prerábky.

Chaty sú vhodné pre viac členné alebo spriatelene rodiny. Po úpravách možnosť ubytovania pre 12-16 osôb. Veľmi dobrá lokalita na turistiku, hubárčenie, letné športy a v zime lyžovanie, bežkovanie. Nehnutelnosť so súpisným číslom je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nie je vytvorený. Maklér ODPORÚČA!!! Bližšie info na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Cvacho

0903744604

cvacho@piataavenue.sk

