PIATA AVENUE

BÝVAJTE
NA SPRÁVNEJ ADRESE

Na predaj dve DREVENICE, vyhľadávaná lokalita Makov (908m2)



Aktívne

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Čadca*
Obec:	*Makov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*908 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*908 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*70 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Podlahová plocha:	*120 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj dve chaty z 90rokov v lokalite Makov, s vlastným pozemkom o celkovej výmere 908m2. Chaty sú prístupné celoročne, upravovaná prístupová cesta. Jedna chata prešla výraznejšou rekonštrukciou a má kúpeľnú a ústredné kúrenie.

Chata prvá, dispozícia
Na I.NP sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorá je oddelená murovanou kachľovou pecou od obývacej časti. Na II.NP je veľká miestnosť so 4-mi lôžkami a jednou manželskou posteľou.

Chata je čiastočne podpivničená a voda je z vlastnej studne. V pivnici sa nachádza kotol na tuhé palivo, druhý paralelný systém vykurovania je na elektriku.

Chata druhá

I.NP má vstup z malej krytej verandy, jedna veľká miestnosť s jedálenskym stolom, 2 postele. Vykurovaná šporákom na tuhé palivo, s možnosťou varenia. Podkrovie má prístup z vonku, samostatným schodiskom a s možnosťou prerábky.

Chaty sú vhodné pre viac členné alebo spriatelené rodiny. Po úpravách možnosť ubytovania pre 12-16 osôb. Veľmi dobrá lokalita na turistiku, hubárčenie, letné športy a v zime lyžovanie, bežkovanie. Nehnuteľnosť so súpisným číslom je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom. Energetický certifikát k nehnuteľnosti nie je vytvorený. Maklér ODPORÚČA!!! Bližšie info na t.č.:0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Tibor Cvacho***
Telefón: ***0903744604***
E-mail: ***cvacho@piataavenue.sk***