

Na predaj 2 -izbový byt, Žiliny - Vlčince (59m²) s balkónom.



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Ústecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	59 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	59 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt o výmere 59 m², vo vyhľadávanej lokalite Žilina - Vlčince.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom.

Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, spálne, obývacej izby, modernej kuchyne, špajze a kúpeľne s toaletou.

Byt prešiel Kompletnou rekonštrukciou: murované jadro, električka v kuchyni a jadre bytu, nová vodoinštalácia, plastové okná, plávajúce podlahy, dlažba, stúpačky, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, stierky, znížený strop v kuchyni a chodbe.

K bytu prislúcha 1 pivnica.

Orientácia: JV: spálňa SZ: kuchyňa, obývacia izba.

Parkovanie: verejné

Za bytovým domom sa nachádza park s vybavením pre deti a množstvo zelene.

V okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, gymnázium, MHD, poliklinika, klientske centrum, OC Dubeň, Elektrodom, Billa, Tesco, Kaufland, reštaurácie, výhľad na zelenú plochu s detskými ihriskami.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nie je vytvorený. Bližšie info na t.č. 0944 855 667, kysela@piataavenue.sk alebo piataavenue.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erik Kysela

0944 855 667

kysela@piataavenue.sk

