

(PREDANÉ!!!)Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom - Horný Hričov (633m²)



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Horný Hričov
Ulica:	Horný Hričov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	218 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	213 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	218 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	633 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	213 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám EXKLUZÍVNE!!! ponúka na predaj útulný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v roku 2018 v lokalite Horný Hričov, o cekovej výmere 633m², zastavanej ploche 213m² a úžitkovej 218m² v tichej časti.

Dispozícia: I.PP (suterén)
- práčovňa, sušiareň a herňa

I.NP (prízemie)

- kuchyňa (vstavané spotrebiče, jedálenský stôl), komora
- obývacia izba s krbom
- spálňa (vstavaná skriňa)
- detská izba
- kúpeľňa s WC (sprchovací kút) a chodba (vstavaná skriňa)

II.NP (Podkrovie)

- hosťovská izba s kúpeľňou a WC (vaňa)
- pracovňa
- izba
- odkladací priestor

Dom je zateplený (napojený na všetky IS: voda, plyn, električka, kanalizácia), nové rozvody vody a električky, teplo zabezpečuje plynový kotol (pravidelne servisovaný), vnútorný zabezpečovací systém, vonkajší kamerový systém. Strešná krytina je škridla, celý pozemok oplotený, slnečný udržiavaný (elektrické zavlažovanie). Nachádza sa tu garáž 32m² s elektrickým diaľkovým ovládaním a taktiež otváraním hlavnej brány (napájanie na elektromobil) parkovanie pred garážou, letná kuchynka s vstupom na terasu (24m²) s grilom. Za domom sa nachádza technická miestnosť 30m² (dostatočne veľký odkladací priestor). Veľmi dobrá lokalita, rýchla dostupnosť do mesta. Maklér odporúča!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.: 0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tibor Cvacho

Telefón:

0903744604

E-mail:

cvacho@piataavenue.sk

